

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-397/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MAZEK d.o.o. u stečaju,
OIB:45371337521, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 43

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.a PRIHOD

Redni broj	Naziv i vlasnički status unovčene nekretnine	Unovčeni iznos kn
1.	<p>Unovčena nekretnina na adresi Zagreb, ulica Ante Topića Mimare 30 sastoji se od :</p> <p>Nekretnine upisane u knjizi položenih ugovora VRAPČE NOVO, prvi poduložak broj 54542/zk. uložak : 4046, i drugi poduložak broj 54543/zk. uložak : 4046, katastarska čestica 4082 na adresi Antuna Topića Mimare 30 u Zagrebu.</p> <p>Prvi poduložak 54542/zk.uložak:4046 sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 43 + spremište u podrumu oznake SPR P.P.43 ukupne površine 70,72 čm. U teretovnici je upisano, na temelju sudskog rješenja Ovr-2079/2014 od 05. rujna 2014. godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 93.950,90 kn s pripadajućim zakonskim kamatama, u korist ovlaštenika RH Ministarstvo financija, OIB:52634238587.</p> <p>Drugi poduložak 54543/zk.uložak:4046 sastoji se od skladišnog prostora br. 1 ispod rampe u podrumu površine 13,04 m2. Na ovom podulošku nema tereta.</p> <p>Nekretnina je unovčena kao cjelina.</p>	277.114,40
	UKUPNO PRIHOD	277.114,40

I.b RASHODI

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nagrada stečajnog upravitelja bruto prema Uredbi*	37.253,73 kn
Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	2.794,03 kn
Troškovi osobnog automobila - loko prijevoz	554,00 kn
Administrativni, poštanski troškovi račun za pečat	338,40 kn
FINA račun za provedenu elektroničku dražbu	2.100,00 kn
FINEA račun za knjigovodstvene usluge	8.000,00 kn
Račun za procjenu vrijednosti nekretnine Branko Šipić ing.grad.	4.899,09 kn
Ovr-927/19 HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zgb. Miševečka 15a	2.628,33 kn
Ovr-576/19 HEP ELEKTRA d.o.o. Ul. Grada Vukovara 37	2.057,62 kn
Ovr-3353/2019 HEP - TOPLINARSTVO d.o.o., Zgb, Miševečka 15a	3.442,55 kn
Ovr-45769/18 Gradsko komunalno stambeno gospodarstvo d.o.o.	1.893,75 kn
ZAPAD STAN d.o.o., Zagreb, A.T. Mimare - zajednička pričuva	6.081,92 kn
Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja (bankarske usluge, prijevoz automobilom)	450,00 kn
Arhiviranje dokumentacije stečaja	800,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	73.293,42 kn

Izračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi*

Do 100.000,00 kn 16%	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 277.114,40 kn 12%	21.253,73 kn
UKUPNO	37.253,73 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon otvorenog stečajnog postupka 18.svibnja 2017. godine i obavljenih svih poslova potrebnih za nesmetano obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja, preuzeo sam od bivšeg direktora MAZEK d.o.o. Dragutina Pavlića 25. srpnja 2017. godine nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Ispitno ročište održano je 12. rujna 2017. godine na kojem su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika :

1. Višeg isplatnog reda 9.874,94 kn
 2. Višeg isplatnog reda 218.441,65 kn
- Ukupno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 228.316,59 kn

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:52634238587 prijavila je razlučno pravo na dijelu nekretnine poduložak 54542/zk. uložak:4046 u iznosu **93.950,90 kn** s pripadajućim kamatama od 05.rujna 2014. godine.

Procjena nekretnine izvršena je od Branka Šipića, ing.građ. iz Zagreba, Dragutina Golika 36. a procjenjena vrijednost nekretnine s teretom i bez tereta iznosila je zaokruženo 486.000,00 kn a vrijednost opreme i inventara 18.000,00 kn. Naknadno je utvrđeno da zatečena oprema i inventar, koji su stari i istrošeni, nisu u vlasništvu stečajnog dužnika i ne mogu biti predmetom prodaje. S obzirom da nekretnina u dvije razine i tri prostorije predstavlja funkcionalnu cjelinu stečajni upravitelj je 23. listopada 2018. godine u izvješću predložio prodaju nekretnine kao cjeline, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 02. srpnja 2019. godine, nije prihvaćena procjena Branka Šipića za procjenom vrijednosti nekretnine pa je na prijedlog zastupnice razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezne uprave utvrđena cijena nekretnine kao cjeline u visini 636.457,60 kn, uvećana za porez na promet nekretnina.

Na osnovu rješenja i zaključka suda o prodaji nekretnine kao cjeline elektroničkom javnom dražbom, stečajni upravitelj je dokumentaciju za prodaju predao 10. srpnja 2019. godine Financijskoj agenciji.

Nakon provedene tri elektroničke javne dražbe nekretnina je prodana kupcu Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g za iznos **277.114,40 kn.**

Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu **277.114,40 kn (213.468,65 kn razlika kupovnine + 63.645,75 kn jamčevina)** nakon što je Sud je ispostavio rješenje o dosudi nekretnine kupcu 05. listopada 2020. godine.

Stečajni upravitelj je nekretninu predao kupcu u posjed 17. studenog 2020. godine.

Konačni prijedlog za isplatu troškova stečajnog postupka i diobu kupovnine stečajni upravitelj je predao sudu 22. prosinca 2020. godine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

Unovčena nekretnina	277.114,40 kn
Troškovi stečajnog postupka	- 73.293,42 kn
OSTAJE KUPOVNINE ZA DIOBU	203.820,98 kn
Za isplatu razlučnom vjerovniku MF, Porezna uprava (glavnica 93.950,90+ 56.516,71 kamate)	- 150.467,61 kn
Ostaje za namirenje stečajnih vjerovnika	53.353,37 kn
<u>Za namirenje vjerovnika 1. višeg isplatnog reda - Porezna uprava</u>	<u>- 9.874,94 kn</u>
Ostaje za namirenje vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda	43.478,43 kn
 Ukupan iznos priznatih tražbina 2. Isplatnog reda	 218.441,65 kn
<u>Razlučno pravo Porezna uprava Ovr-2079/2014</u>	<u>- 93.950,90 kn</u>
Ostaje priznatih tražbina 2. Višeg Isplatnog reda	124.490,75 kn

Tablica vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda

Redni broj	Naziv i adresa vjerovnika	OIB	Priznata tražbina kn	Za isplatu kn
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	52634238587	9.874,94	9.874,94
		UKUPNO	9.874,94	9.874,94

Izračun ponderiranog koeficijenta za isplatu vjerovnika 2. višeg isplatnog reda:

43.478,43 kn : 124.490,75 = 0,349 ponderirani koeficijent

Izračun tražbina razlučnog i stečajnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava

Ukupan iznos prijavljene i priznate tražbine	134.734,00 kn
Priznata tražbina 1. Višeg isplatnog reda	- 9.874,94 kn
Ostaje priznatih tražbina	124.859,06 kn
Razlučno pravo Porezna uprava Ovr-2079/2014	- 93.950,90 kn
Ostaje priznate tražbine 2. Višeg isplatnog reda	30.908,16 kn

Tablica vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda za diobu dijela kupovnine

Redni broj	Naziv i adresa vjerovnika	OIB	Priznata tražbina kn	Ponderirani koeficijent	Za isplatu kn
1.	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1	03744272526	33.140,89	0,349	11.575,17
2.	HEP toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15	15907062900	38.442,50	0,349	13.424,43
3.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zgb., Folnegovićeve 1	83416546499	6.510,52	0,349	2.272,20
4..	RH, MF Porezna uprava	18683136487	30.908,16	0,349	10.790,95
5.	Zapad-stan d.o.o., Zagreb, A.T. Mimare 61	78641299718	15.488,68	0,349	5.415,68
	UKUPNO		124.490,75		43.478,43

Rekapitulacija završne diobe

Za namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda, RH, MF Porezna uprava	9.874,94 kn
<u>Za namirenje vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda</u>	<u>43.478,43 kn</u>
Ukupno za namirenje stečajnih vjerovnika	53.353,37 kn
<u>Za namirenje razlučnog vjerovnika RH,MF, Porezna uprava</u>	<u>150.467,61 kn</u>
Ukupno za namirenje stečajnih i razlučnog vjerovnika	203.820,98 kn
<u>Ukupni troškovi stečajnog postupka</u>	<u>73.293,42 kn</u>
Ukupno unovčena stečajna masa	277.114,40 kn

V. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

1. U postupku završne diobe u cijelosti se prihvaća namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu **73.293,42 kn.**
2. Prihvaća se namirenje vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu **9.874,94 kn.**
3. Prihvaća se djelomično namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu **43.478,43 kn.**
4. Prihvaća se namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u cijelosti u iznosu **150.467,61 kn.**
5. Prihvaća se završni račun, završno izvješće i završni diobni popis stečajnog upravitelja.
6. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se zaključi stečajni postupak jer je obavljena završna dioba a stečajni dužnik više nema stečajne mase.

Zagreb, 18. siječnja 2021. godine